

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA ED INVERNALE

CIG. 7880304893

ERRATA CORRIGE

BANDO DI GARA II.2.6) - Valore stimato – Valore, IVA esclusa: per mero errore materiale è stato riportato un valore di € 765.177,40, a fronte del corretto importo indicato al punto II.1.5) del Bando di Gara e all'articolo 3 del Disciplinare di Gara pari ad € 765.176,40.

DISCIPLINARE DI GARA - Art. 10. Garanzia provvisoria: relativamente all'importo della garanzia provvisoria, per mero errore materiale, si è verificata l'inversione delle ultime due cifre prima della virgola. Pertanto, l'importo esatto è pari ad € 9.182,12.

DISCIPLINARE DI GARA - Art. 18.1 si specifica che al criterio n. 5 la dicitura "La media ai sensi del paragrafo 13 del Capitolato Tecnico dovrà essere pari o superiore a 2 anni. Per una media pari a 2 anni sarà attribuito un punteggio pari a 0 (zero)" riporta un errore materiale ed è da intendersi "La media ai sensi del paragrafo 13 del Capitolato Tecnico dovrà essere pari o superiore a 2 *corsi*. Per una media pari a 2 *corsi* sarà attribuito un punteggio pari a 0 (zero)"

RISPOSTE AI CHIARIMENTI

QUESITO N.1

I requisiti di fatturato specifico da voi richiesti all'Art. 7.2.b e 7.3.a possono essere riassorbiti dalla somma delle qualifiche SOA: OG11 Cl.1. E OS28 Cl.2?"

RISPOSTA

I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale indicati agli articoli **Art. 7.2 b)** e **7.3 a)** del Disciplinare di gara, riguardanti rispettivamente il fatturato specifico medio annuo nel settore oggetto della procedura e l'esecuzione negli ultimi tre anni dei servizi analoghi al servizio di manutenzione di impianti di climatizzazione (riscaldamento, condizionamento, refrigerazione), devono essere dichiarati in sede di presentazione dell' offerta e possono essere comprovati esclusivamente mediante le modalità indicate agli articoli 7.2 b) e 7.3 a) del Disciplinare di Gara.

QUESITO N. 2

In relazione ai criteri di valutazione n° 4 e 5 e a quanto precisato all'art. 13 del Capitolato Tecnico, si richiede se la formazione può essere intesa per singola persona oppure se è possibile dedicare più figure professionali a coperture dei singoli requisiti.

RISPOSTA

Premesso che il quesito non è chiaro; si specifica che come previsto dall'art. 13 del Capitolato e come riportato nel disciplinare di gara al paragrafo 18.1 criteri nn. 4 e 5 ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno valutati rispettivamente la media degli anni di possesso dei patentini di caldaista e frigorista del personale dedicato all'appalto e il numero medio di corsi di aggiornamento e formazione annui, così come definiti al paragrafo 13 del Capitolato Tecnico, che il personale adoperato nella gestione dell'appalto ha svolto.

Si veda errata corrige n.3.

QUESITO N. 3

Si chiede di confermare che l'importo corretto della garanzia provvisoria come definitiva dall'art. 93 del Codice, pari al 2% del prezzo base dell'appalto, è di € 9.182,12 (2% su importo base di gara + oneri = € 459.105,84) mentre l'importo indicato all'articolo 10. Garanzia provvisoria a pag. 11 del disciplinare di € 9.128,12 è un refuso (inversione).

RISPOSTA

Siamo a confermare che l'importo esatto della garanzia provvisoria è pari ad € 9.182,12.
Si veda errata corrige n. 2.

QUESITO N. 4

Si chiede di confermare che l'importo totale a base di gara è di € 765.176,40.

RISPOSTA

Si conferma. Si veda errata corrige n. 1.

QUESITO N.5

[...] con la presente siamo a chiederVi chiarimento in merito:

- *nel punto 1.2.4 nel portale non ci è chiaro quali attestazione dobbiamo inserire perché sul disciplinare dove viene indicato il contenuto della busta A non c'è nulla in merito*
- *al punto 1.21 noi alleghiamo la cauzione provvisoria non la dichiarazione.*

RISPOSTA

- ➔ Al punto 1.2.4. della sezione "BUSTA DI QUALIFICA" del portale Highway to Procurement, il Concorrente deve inserire l'autodichiarazione ex art. 80, commi 1 e 2 del Codice degli Appalti.
- Al punto 1.21.1 della "BUSTA DI QUALIFICA" del portale Highway to Procurement, il Concorrente deve operare esclusivamente la scelta richiesta e, in funzione di detta scelta, allegare il documento attestante la costituzione della cauzione provvisoria al punto 1.22.1 (micro-piccola-media impresa) o, in alternativa, al punto 1.23.1 (Non Microimpresa, Piccola e Media Impresa).

QUESITO N. 6

*E' sufficiente indicare le opere da Subbappaltare nel DGUE ?
O dobbiamo indicare la terna delle Aziende?
Debbono produrre dei documenti i Subappalti ? Passoe, Dichiarazioni etc?*

RISPOSTA

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 9 del Disciplinare di Gara, il Concorrente deve indicare le parti di servizio/fornitura che intende subappaltare o concedere in cottimo. La scelta deve essere indicata nell'apposita sezione del DGUE e al punto 1.5.1 della BUSTA DI QUALIFICA.

Non è richiesta l'indicazione della terna.

Non è previsto che vengano allegati i documenti dei subappaltatori.

QUESITO N. 7

Con la presente siamo a chiedere dove possiamo trovare la documentazione amministrativa in quanto negli allegati non risulta caricato nulla, in attesa di un Suo gentile riscontro salutiamo cordialmente

RISPOSTA

La documentazione amministrativa, come indicato sulla GURI - 5a Serie speciale - N. 59 DEL 22.05.2019, è reperibile sul sito <http://autostrade.bravosolution.com> - BANDI E AVVISI PUBBLICI - BANDI E AVVISI IN CORSO; la procedura è identificata con la seguente dicitura: DT3 002/BO/2019 - Servizio di Manutenzione degli impianti di Climatizzazione.

La documentazione può essere scaricata da tutti gli operatori economici interessanti; per partecipare è necessario iscriversi al portale, qualora l'operatore non sia ancora registrato, e cliccare sul link: **Accedi o Registrati per partecipare.**

QUESITO N. 8

Si chiede di chiarire se l'importo da indicare in Offerta economica, relativamente a:

- *stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro;*
- *stima dei costi della manodopera;*

debba essere annuo o relativo a tutta la durata dell'appalto.

RISPOSTA

Si specifica che i costi richiesti dovranno essere indicati sull'intera durata dell'appalto.

QUESITO N.9

Con riferimento alla gara in oggetto la presente per chiedervi se la documentazione amministrativa da presentare debba essere predisposta liberamente con moduli del partecipante/operatore economico o se sono forniti dalla stazione appaltante modelli da compilare e nel caso come fosse possibile reperirli.

RISPOSTA

Si conferma che non sono presenti modelli forniti dalla stazione appaltante e che tutte le dichiarazioni dovranno essere prodotte su moduli predisposti dai concorrenti.

QUESITO N.10

[...] sono disponibili i format dei documenti richiesti per la busta amministrativa (es: domanda di partecipazione, Attestazioni di cui all'art.80, commi 1 e 2 del Codice)?

RISPOSTA

Vedasi risposta al quesito n.9

QUESITO N.11

[...] con la presente siamo a formulare le seguenti richieste di chiarimenti:

n.1 - In merito all'importo posto a base di gara (145.954,50 € anno), si chiede se il valore indicato è riferibile ad attività di MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA oppure se tale importo è comprensivo di una quota attribuibile alla MANUTENZIONE CORRETTIVA, in tal caso si chiede di esplicitare l'incidenza percentuale di quest'ultima attività.

n.2 - Relativamente alla contabilizzazione del servizio si chiede di esplicitare il metodo che verrà applicato per la contabilizzazione del servizio di MANUTENZIONE ORDINARIA PREVENTIVA, in particolare sarebbe utile conoscere il dettaglio di un esempio di contabilizzazione per l'EQUIPMENT "Gruppo frigo/pompa di calore P<100kW (0251) - FUNZIONAMENTO INVERNALE/ESTIVO".

n.3 - La scrivente richiede di pubblicare un elenco degli edifici oggetto di appalto ed un elenco di consistenze impiantistiche nel quale vengano indicate le potenzialità in kW, in modo da riuscire a ricollegare le attività alle frequenze manutentive riportate nell'allegato.4.

n.4 - Si richiede altresì di chiarire cosa si intende per gli impianti riportati sia nell'allegato 4 che nell'allegato 1 di seguito riportati.:

- UCA 12;
- UCA 8;
- FREE COOLING;

inoltre si richiede di scorporare la voce "SPLIT/MONOBLOCCHI ITINERE" riportata nell'allegato.1 e chiarirne l'effettivo numero per singola categoria.

RISPOSTA

n.1 - Si specifica che l'importo annuo di euro 145.954,50 è comprensivo di tutte le attività richieste dal capitolato tecnico (manutenzione ordinaria preventiva, correttiva e straordinaria). Per le modalità di remunerazione delle stesse si riporta ai relativi paragrafi del capitolato tecnico.

n.2 Si specifica che per le attività di manutenzione preventiva la composizione del corrispettivo annuo che verrà riconosciuto all'operatore economico per ogni singolo equipment da mantenere è dato dal prodotto tra il prezzo relativo alla voce di elenco prezzi e la frequenza riportata nell'allegato 4 al Capitolato Tecnico "Pianificazione Annuale".

Con riferimento all'equipment riportato in esempio il prezzo annuo sarà: M232001A*1 (mese di aprile) + M232005A*3 (mesi di gennaio, luglio ed ottobre)

n. 3 - Di seguito le quantità richieste:

Gruppo frigo/pompa di calore P<100kW: 64 unità

Gruppo frigo/pompa di calore P>100kW: 3 unità

Caldia a basamento a combustibile gassoso in centrale termica con P<100kW: 14 unità

Caldia a basamento a combustibile gassoso in centrale termica con P>100 kW: 8 unità

Caldia a basamento a combustibile liquido in centrale termica con P<100kW: 25 unità

Caldia a basamento a combustibile liquido in centrale termica con P<100kW: 7 unità

n. 4 - Si chiarisce che l'acronimo "UCA" significa "Unità di Condizionamento Autonoma" dedicata al condizionamento delle cabine esazione pedaggio; nella consistenza impianti sono presenti due modelli UCA 12 (riscaldamento/raffreddamento) ed UCA 8 (solo raffreddamento); le unità "Free Cooling" sono unità ventilanti per il raffreddamento mediante aria esterna di locali tecnici o shelter; tali apparecchiature sono state descritte e/o visionate in occasione del sopralluogo obbligatorio.

QUESITO N.12

Al paragrafo 9 del Capitolato Tecnico (pag. 7), si specifica che la contraente dovrà fornire in fase di offerta l'autocertificazione attestante l'abilitazione personale del personale coinvolto ed il possesso di idonea attrezzatura per lavorazioni in ambiente confinato. Si richiede dove questo documento (All. 3) dovrà essere allegato e/o caricato.

RISPOSTA

L'allegato 3 dovrà essere caricato nella sezione "Allegati generici".

QUESITO N.13

[...] vogliamo segnalare che "Allegato 1 _ Informativa partecipazione gara - GDPR " caricato nel portale riporta un numero di gara e cig diverso dalla procedura in oggetto.

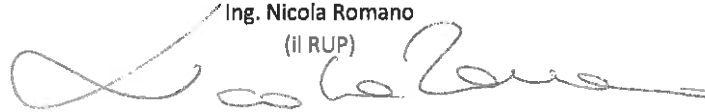
RISPOSTA

Trattasi di errore materiale.

Autostrade//per l'Italia

Ing. Nicola Romano

(il RUP)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nicola Romano', written over a horizontal line.